



WILLANOVIA

Teren inwestycji położony jest w zasięgu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rejonu Wilanowa Zachodniego uchwalonego uchwałą nr 405 Rady Gminy Warszawa - Wilanów z dnia 18 stycznia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 52, poz. 496 z dnia 27.03.2001r.).

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Planowana inwestycja wykonana zostanie ze szczególną dbałością o formę architektoniczną i estetykę zagospodarowania terenu.

Obszar projektu znajduje się z w pobliżu Lasu Natolińskiego.

## *Opis standardu*

### TEREN

- ogrodzony
- ochrona przy wjeździe na osiedle
- brama wjazdowa od ul. Wiedeńskiej zabezpieczona zdalnie otwieranym szlabanem hydraulicznym
- osiedle monitorowane poprzez system kamer
- wideofon
- dekoracyjna zieleń, tworząca strefę buforową między prywatnymi działkami a wjazdem

---

### DROGI WEWNĘTRZNE

- w formie ciągów pieszo-jezdnych
  - dodatkowe miejsca postojowe
-

WJAZD DO GARAŻY	<ul style="list-style-type: none"> <li>wjazdy do garaży budynków typu C i E (poniżej poziomu terenu), zaprojektowane jako podwójne o nawierzchni w całości z kostki brukowej</li> <li>wjazdy do garaży budynków typu A, B, D i F (na poziomie terenu), zaprojektowane w postaci podwójnych wybrukowań w śladzie kół</li> </ul>
OGRODZENIE ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> <li>ogrodzenie panelowe przeginane, wykonane z ocynkowanych drutów stalowych malowanych</li> <li>stalowo-drewniana furtka wejściowa</li> </ul>
OGRODZENIA MIĘDZY POSESJAMI	<ul style="list-style-type: none"> <li>panele stalowo-drewniane</li> </ul>
CZĘŚCI WSPÓLNE	<ul style="list-style-type: none"> <li>roślinność dobrana kolorystycznie i sezonowo wg projektu zieleni</li> <li>miejsca na odpady - wiaty śmietnikowe</li> <li>elementy małej architektury (ławki i kosze na śmieci), tworzące spójną całość w odniesieniu do brył budynków oraz okładzin elewacyjnych</li> </ul>
INSTALACJE ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> <li>zbiorniki retencyjne</li> <li>kanalizacja sanitarna</li> <li>sieć wodociągowa</li> <li>sieć teletechniczna</li> <li>instalacja oświetlenia zewnętrznego</li> <li>przyłącza wod.-kan.</li> </ul>

## *Konstrukcja i wykończenie zewnętrzne domu*

FUNDAMENTY	<p>budynki podpiwniczone:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> płyta fundamentowa żelbetowa podpiwniczona</li> <li> ściany fundamentowe żelbetowe</li> </ul> <p>budynki niepodpiwniczone:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> ława żelbetowa</li> <li> ściany fundamentowe betonowe</li> </ul>
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> <li> ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych</li> <li> tynk gipsowy</li> <li> ściany ocieplane styropianem</li> <li> izolacja przeciwwodna typu ciężkiego w miejscach garażu podziemnego</li> </ul>

STROP  
MIĘDZYKONDYGNACYJNY

- strop gęstożebrowy sprężony

SCHODY ZEWNĘTRZNE

- schody wykończone antypoślizgowymi mrozoodpornymi płytami gresowymi

DACH

- drewniany krokwiowo-jętkowy
- dwuspadowy, kryty blachą płaską w kolorze grafitowym
- drabinki śniegowe
- rura spustowa w kolorze grafitowym

INNE

- jednostka zewnętrzna pompy ciepła
- ażurowa osłonka z elementów drewnianych
- konstrukcja ażurowa z blachy stalowej
- przy drzwiach wejściowych przycisk dzwonekowy podłączony do wideofonu

## *Wykończenie wewnętrzne domu*

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- ściany murowane z pustaków ceramicznych
- tynk gipsowy

SCHODY WEWNĘTRZNE

- schody żelbetowe płytowe monolityczne dwubiegowe

PODŁOGI

- wylewka zbrojona siatką

STOLARKA OKIENNA  
I DRZWIOWA

- drzwi wejściowe zewnętrzne drewniane, dwuskrzydłowe
- drzwi wewnętrzne otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi (dostawa i montaż drzwi po stronie Kupującego)
- okna PCV
- okna balkonowe rozwieralno-uchylne
- okna dachowe uchylno-obrotowe i obrotowe

GARAŻ / KOMUNIKACJA

- brama wjazdowa segmentowa, sterowanie elektroniczne na pilota
- posadzka betonowa
- instalacja elektryczna - oświetleniowa
- zestaw wodomierzowy
- wewnętrzna jednostka pompy ciepła wraz z zasobnikiem
- rozdzielnica niskiego napięcia
- skrzynka telekomunikacyjna

INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ciepła woda do celów socjalnych przygotowywana w podgrzewaczu współpracującym z pompą ciepła</li> <li>• ogrzewanie podłogowe w łazienkach dodatkowo wspomagane przez niskotemperaturowe grzejniki z zaworami termostatycznymi</li> <li>• ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach poza garażem oraz komunikacją</li> </ul>
INSTALACJA WODNA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rozprowadzona po domu i zaślepią bez osprzętu i armatury czerpalnej</li> </ul>
INSTALACJA KANALIZACYJNA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podejścia kanalizacyjne pod wszystkie urządzenia sanitarne (umywalki, zlewy, WC, wpusty ściekowe)</li> </ul>
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacje elektryczne podtynkowe</li> <li>• wypusty do opraw oświetleniowych</li> </ul>
INSTALACJA WIDEOFONOWA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• połączona z furtką, umożliwiającą podgląd i łączność z portiernią</li> </ul>
INNE INSTALACJE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odgromowa</li> <li>• kanalizacja deszczowa</li> </ul>
BALKONY I TARASY	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzki tarasów i balkonów wykończone antypoślizgowymi mrozoodpornymi płytami gresowymi</li> <li>• barierki stalowe</li> </ul>

Inwestor zastrzega sobie prawo do zmiany materiałów, wyposażenia lub urządzeń na inne o jakości co najmniej równorzędnej.



WILLANOVIA

